

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/QĐ-UBND/HC Thành phố Cao Lãnh, ngày 28 tháng 01 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 6,
thành phố Cao Lãnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ vào Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 1 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005 TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt qui hoạch xây dựng;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11, thành phố Cao Lãnh của Sở Xây dựng tại Công văn số 57/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (ban vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 6.
2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.
3. Địa điểm qui hoạch: phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
4. Quy mô quy hoạch: **959.760m²**, bao gồm:

| STT | HẠNG MỤC | DIỆN TÍCH (m ²) | TỶ LỆ (%) |
|-----|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | Đất trường tiểu học | 16.067 | 1,67 |
| 2 | Đất nhà trẻ, mẫu giáo | 31.587 | 3,29 |
| 3 | Đất dự kiến phát triển | 80.391 | 8,38 |
| 4 | Đất thương mại - dịch vụ | 51.246 | 5,33 |

| | | | |
|----|------------------------|----------------|------------|
| 5 | Đất nhà ở chung cư | 69.274 | 7,21 |
| 6 | Đất ở qui hoạch mới | 274.020 | 28,55 |
| 7 | Đất giao thông, vỉa hè | 300.893 | 31,35 |
| 8 | Đất ở hiện trạng | 68.432 | 7,13 |
| 9 | Đất kênh mương | 42.402 | 4,41 |
| 10 | Đất công viên cây xanh | 4.630 | 0,48 |
| 11 | Đất cây xanh cách ly | 20.818 | 2,21 |
| | TỔNG CỘNG | 959.760 | 100 |

5. Vị trí:

- Phía Bắc giáp sông Cao Lãnh;
- Phía Nam giáp dân cư;
- Phía Đông giáp đất ruộng (thuộc xã Tịnh Thới);
- Phía Tây giáp đất ruộng.

6. Tỷ lệ qui hoạch: 1/2.000.

7. Chi phí thực hiện qui hoạch:

Thông nhất theo Công văn số 57/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh khẩn trương thực hiện hoàn chỉnh và phê duyệt các hồ sơ qui hoạch hạ tầng kỹ thuật còn lại theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Công văn số 57/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008 (phải có văn bản thỏa thuận của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt).

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố qui hoạch chi tiết theo qui định tại khoản 2, Điều 39 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn thực hiện công bố chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này. Nội dung công bố phải thể hiện cụ thể quyền và nghĩa vụ của người dân, cơ quan quản lý nhà nước đối với việc qui hoạch trên.

- Tổ chức cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa theo qui định tại Điều 40 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn hoàn thành công tác cắm mốc là 60 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Tổ chức quản lý và cung cấp thông tin qui hoạch theo qui định.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT - NC, NDCB lhl.5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Hoan